



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo: 2020-0011068-8 (SEI nº 6068.2021/0003512-0)

Interessado: PROJETO IMOBILIARIO E 92 LTDA

Contribuinte: 307.110.0099-6

Local: Rua Praia do Tumarú / Rua Rio Verde – Freguesia do Ó

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.558/16

Nº de lotes previstos: 2.300

PRONUNCIAMENTO nº 079/CAPPS/2021

Em 23/06/2021, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 27ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de PARHIS/CAPPS, conforme votação abaixo deliberou pela retirada de Pauta para o interessado:

1- O interessado deverá autuar processo administrativo próprio de Avaliação Ambiental.

2- Após a análise do material disponibilizado, no SEI 6068. 2021.0003512-0, verificamos que não consta o número estimado de habitações e possíveis outros usos, para realizarmos a análise de geração das novas viagens do futuro empreendimento, e nem a planta de implantação indicando as vias internas e seus acessos com o sistema viário público da região.

3- Portanto, aceitaremos a área institucional com aproximadamente 2.000 m² e recomendamos a diminuição do número de unidades.

GIULIA ZANGANATTO

Presidente da CAPPS

VOTOS FAVORÁVEIS: Giulia Zanganatto, Alexandre Mikio Takaki, Katia Regina de Araújo Raposo, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Luiz Gustavo Balbino, Denise Maria

Saliba Dias Gomes, Wilma Xavier dos Santos.

OUTRAS PRESENCAS: Yuri Valério de Sousa e José Ricardo Paoliello



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Presidente**, em 20/07/2021, às 18:27, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Rosimeire Lobato, Supervisor(a) Técnico(a)**, em 22/07/2021, às 10:50, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Gustavo Balbino, Administrador(a) de Parque**, em 22/07/2021, às 11:02, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Mikio Takaki, Engenheiro(a)**, em 22/07/2021, às 11:39, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Maria Stella Cardeal de Oliveira, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 22/07/2021, às 16:24, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Denise Gonçalves Lima Malheiros, Arquiteto(a)**, em 30/08/2021, às 17:09, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **048229252** e o código CRC **BC4F48B4**.